



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.:

MMFM 147048/2016

SP. ZN.

MMFM_S 17063/2016/OÚRaSŘ/MaSt

VYŘIZUJE:

Ing. arch. Monika Adámková

TEL.:

558 609 280

FAX:

E-MAIL:

adamkova.monika@frydek-mistek.cz

DATUM:

09.11.2016

PROJEKCE KRUPÍČKA s.r.o.

Dlouhá třída 1226/44a

Havířov

73601

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen „správní orgán“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 07.11.2016 pod č. j. MMFM 146348/2016 žádost žadatele **Statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek**, prostřednictvím zastoupce **PROJEKCE KRUPÍČKA s.r.o., IČ 04563077, Dlouhá třída 1226/44, 736 01 Havířov - Podlesí** (dále jen „žadatel“), o závazné stanovisko ve věci „**Výměna oken v objektu základní školy nář. um. P. Bezruče č. p. 454**“ (dále jen „stavba“) na tř. T. G. Masaryka ve Frýdku-Místku na pozemku **parc. č. 1004/1, k.ú. Frýdek**.

Základní škola (Bezručova) č.p. 454, tzv. Pod sovou, tř. T. G. Masaryka, s pozemkem parc.č. 1004/1, k.ú. Frýdek je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 17426/8-2914, zároveň se nachází v Městské památkové zóně Frýdek, prohlášené Vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992.

Vlastníkem objektu je Statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek.

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, odborné organizace, č. j. NPÚ-381/87934/2016 ze dne 09.11.2016 vydává státní orgán památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, s § 44a odst. 3 památkového zákona a podle § 68 **správního řádu** toto

závazné stanovisko.

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené žádosti a předložené dokumentace „**Výměna oken v objektu základní školy národního umělce Petra Bezruče** –

zpracování podkladů k programu regenerace“ vypracovaná Ing. Pavlem Krupičkou (Dlouhá třída 1226/44, 736 01 Havířov-Podlesí) dne 3.11.2016,

je z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustné.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek.

Odůvodnění

Podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona byla oprávněnou podána osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu na provedení stavby „Výměna oken v objektu základní školy nár. um. P. Bezruče č. p. 454“ na tř. T. G. Masaryka ve Frýdku-Místku na pozemku parc. č. 1004/1, k.ú. Frýdek.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení „Výměna oken v objektu základní školy národního umělce Petra Bezruče – zpracování podkladů k programu regenerace“ vypracovaná Ing. Pavlem Krupičkou (Dlouhá třída 1226/44, 736 01 Havířov-Podlesí) dne 3.11.2016
- Soupis prací sestavený za využití položek Cenové soustavy ÚRS, vypracovaný Ing. Pavlem Krupičkou (Dlouhá třída 1226/44, 736 01 Havířov-Podlesí) dne 10.11.2016.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska správního orgánu je:

- výše uvedená žádost žadatele o vydání závazného stanoviska ze dne 07.11.2016 pod č. j. MMFM 146348/2016;
- vyjádření Národního památkového ústavu, odborné organizace, č. j. NPÚ-381/87934/2016 ze dne 09.11.2016.

Základní škola (Bezručova) č.p. 454, tzv. Pod sovou, tř. T. G. Masaryka, s pozemkem parc. č. 1004/1, k.ú. Frýdek je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 17426/8-2914, zároveň se nachází v Městské památkové zóně Frýdek, prohlášené Vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, na objekt se tedy vztahují ustanovení památkového zákona.

Popis objektu

Předmětná škola je hodnotná monumentální historizující architektura z let 1888 - 1889.

Jedná se o zděnou omítanou dvoupatrovou budovu na půdoryse L o 11 x 17 x 8 okenních osách. Nárožní risality v šíři jedné okenní osy jsou zakončeny atikou, střední risalit v šíři tří okenních os je zakončen atikou s vazami a znakem, na němž sedí sova a je zastřešen kopulí s lucernou. Vstupní průčelí má tři vstupy s půlkruhovými záklenky s klenáky, mezi nimi jsou sloupy s římsovými hlavicemi. Fasáda objektu je bohatě členěna, patra jsou oddělena kordonovými římsami, korunní římsa je s mutuli a zubořezem. Fasáda je dále členěna pilastry s římsovými a kompozitními hlavicemi, okenními šambránami, kuželkovou balustrádou v parapetu oken 1. patra a oken risalitů, atd. V soklové části se uplatňuje bosovaný pískovec. Bohatě členěny jsou i boční fasády. Strop vstupní síně je členěn obdélnými poli se štukovými

rámy zdobenými rozetami, chodby v přízemí jsou klenuty plochými křížovými klenbami, stropy učeben jsou dřevěné trámové.

S výjimkou dvorních fasád (a několika dílčích výjimek) se v objektu nacházejí historická (pravděpodobně z období první republiky) dřevěná kastlová okna, která korespondují s historizující fasádou objektu a jsou velmi kvalitní řemeslné úrovně (ozdobná profilace oken, zejména poutců, apod.). Tato historická okna jsou několika typů, nejčastějším typem jsou tříkřídlá okna s poutcem ve dvou třetinách výšky okna (spodní křídla jsou dále členěna příčí na dvě tabulky, horní křídlo je nečleněné), dále se zde vyskytují okna větších formátů rovněž s poutcem ve dvou třetinách výšky okna, a to okna obdélná a se segmentovým záklenkem. Ve dvorních fasádách jsou naopak novodobá dřevěná zdvojená tzv. „školní“ okna (pravděpodobně ze 70. let 20. stol.).

Chráněné památkové hodnoty předmětné památky

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje lze konstatovat, že k památkovým hodnotám předmětné kulturní památky patří především architektonické řešení objektu, hmota a půdorys objektu, dispoziční řešení objektu, dochované historické konstrukce (zdivo, štuková výzdoba fasády, bosovaný pískovec soklu fasády, klenby, dřevěné trámové stropy, výplně otvorů, atd.) a interiéry, starší materiálová skladba, použité dobové technologie, autenticita kulturní památky, vizuální působení objektu, architektonické ztvárnění vzhledu objektu včetně tradičního materiálového provedení, architektonického členění, způsobu zpracování architektonických detailů i barevného řešení.

Popis navrhovaných prací

Předmětem předložené projektové dokumentace je repase, případně výměna oken ve výše uvedené budově včetně výměny oplechování a provedení nátěru fasádní omítky, která má být v případě nesoudržnosti s podkladem nebo jejím vypraskáním opravena.

Předmětná škola je hodnotnou monumentální historizující architekturou z let 1888 – 1889, která byla pro své hodnoty prohlášena za kulturní památku. S výjimkou dvorních fasád (a několika dílčích výjimek) se v tomto objektu dochovala historická (pravděpodobně z období první republiky) dřevěná kastlová okna, která korespondují s historizující fasádou objektu a jsou velmi kvalitní řemeslné úrovně (ozdobná profilace oken, zejména poutců, apod.).

Předložená projektová dokumentace má sice v názvu výměnu oken, ale k výměně či obnově dochovaných historických kastlových oken je v ní přistupováno velmi citlivě.

Dochovaná historická okna a dveře budou repasována s případnými dílčími výměnami poškozených částí a s možností vložení do vnitřních křídel izolačního dvojskla. Pouze v případě prokazatelně špatného technického stavu těchto výplní otvorů budou vyměněna za kopie s vložení izolačních dvojskel do křídel. Druhotné výplně otvorů (zejména zdvojená okna ze 70. let 20. století) budou vyměněna za nová, která budou provedena jako repliky původních dochovaných, tedy svým členěním, materiálovým a konstrukčním řešením, profilací a barevností budou korespondovat s původními okny.

Klempířské prvky (oplechování říms, parapetů oken, sloupů, apod.) budou vyměněny za prvky o shodném materiálovém, vizuálním a barevném řešení s původními. Klempířské prvky, které v rámci této akce nebudou měněny, budou opatřeny novým nátěrem v původním barevném řešení.

Po provedení zapravení omítek (např. po repasi či výměně oken nebo po instalaci nových klempířských prvků) bude proveden kompletní nátěr fasády, který bude v původním vizuálním a barevném řešení.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ pod č.jednacím NPÚ-381/87934/2016 ze dne 09.11.2016, v němž tato odborná organizace posuzuje navrhované práce dle zmíněné žádosti následovně:

Navržená výměna oken včetně výměny klempířských prvků a nátěru fasády výše uvedeného objektu školy dle zmíněné projektové dokumentace negativně neovlivní památkové hodnoty této kulturní památky a městské památkové zóny Frýdek...

Správní orgán se ztotožnil s názorem NPÚ, že navržená výměna oken včetně výměny klempířských prvků a nátěru fasády výše uvedeného objektu školy dle zmíněné projektové dokumentace negativně neovlivní památkové hodnoty této kulturní památky a městské památkové zóny Frýdek. Výše uvedená projektová dokumentace byla se správním orgánem a se zástupci Národního památkového ústavu v rozpracovanosti konzultována. Lze tak konstatovat, že navržená výměna oken dle předložené projektové dokumentace je z hlediska zájmů památkové péče přípustná. Podmínky stanovené odbornou organizací byly v příložené dokumentaci splněny, správní orgán je tedy žadateli v závazném stanovisku opětovně neuložil.

- Dochovaná historická okna a dveře budou přednostně repasována s případnými dílčími výměnami poškozených částí a s možností vložení do vnitřních křídel izolačního dvojskla. Pouze v případě prokazatelně špatného technického stavu těchto výplní otvorů budou vyměněna za kopie s vložení izolačních dvojskel do křídel. Nová okna budou truhlářsky vyrobená a budou kopií stávajících oken (s možností vložení izolačního dvojskla - viz níže), tj. budou dřevěná kastlová a budou svým členěním, profilací (zde je nezbytné klást důraz na plastické ztvárnění poutce a subtilitu klapačky), subtilitou profilů, provedením špalet, barevnosti, způsobem otevírání a osazení (dodržení šířky špalet) odpovídat stávajícím oknům. Zasklení bude z čírého skla, vnitřní parapety budou dle stávajících, tj. dřevěné. Použitelné starší-kování bude opětovně osazeno na nových oknech, ostatní prvky budou provedeny dle dobového kování.
- Izolační dvojsklo bude případně vloženo do vnitřních křídel a to při dodržení původní subtility a profilace rámu - toto opatření nesmí způsobit zvětšení pohledové šířky jednotlivých profilů. Barva distančního rámečku bude přizpůsobena barvě rámu a na oknech nebudou použity netradiční novodobé prvky jako jsou plastové okapničky, příčle z různých materiálů vlepené mezi skly nebo nalepené na skle, apod. Zasklení bude z čírého skla.
- Otvírání nových oken bude řešeno v tradičním konstrukčním provedení, tj. okna budou otvíravá bez možnosti větrání vyklopením celého okenního křídla.
- Výrobu oken bude provádět kvalifikovaná firma se zkušenostmi s výměnou historických výplní otvorů kulturních památek.
- Po provedení zapravení omítek (např. po repasi či výměně oken, nebo po instalaci nových klempířských prvků, omítkou na vápenné bázi s minimálním obsahem cementu) bude proveden kompletní nátěr fasády - před realizací nátěrů budou odstíny barev odsouhlaseny zástupci státní památkové péče na základě vzorků. Tento nátěr bude v původním vizuálním a barevném řešení a bude sloužit jako konzervační pro omítku.

Toto závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s veřejným zájmem, kterým je ochrana památkových hodnot.

Upozorňujeme na povinnost správního orgánu, jako obecního úřadu obce s rozšířenou působností, vykonávat dle § 29 odst. 2. písm. g) památkového zákona dozor při obnově kulturních památek z hlediska státní památkové péče, z tohoto důvodu požadujeme v průběhu

realizace stavebních prací svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče.

Stav objektu je orgánu státní památkové péče znám z úřední činnosti.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě, zároveň posoudil jak žádost, tak vyjádření NPÚ a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze dle § 81 a následujících správního řádu podat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení, podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru ÚRaSŘ, Radniční 1148, Frýdek-Místek (§ 86 odst. 1 správního řádu).

Odvolání musí mít náležitost dle § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění je dle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.



Ing. Pavel Osina

vedoucí odboru

územního rozvoje a stavebního řádu

Rozdělovník

Statutární město Frýdek-Místek, IČ 002 96 643, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, prostřednictvím

PROJEKCE KRUPÍČKA s.r.o., IČ 04563077, Dlouhá třída 1226/44, 736 01 Havířov - Podlesí

Na vědomí

Statutární město Frýdek-Místek, IČ 002 96 643, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení stavebního řádu

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, ul. Odboje 1941/1
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava